

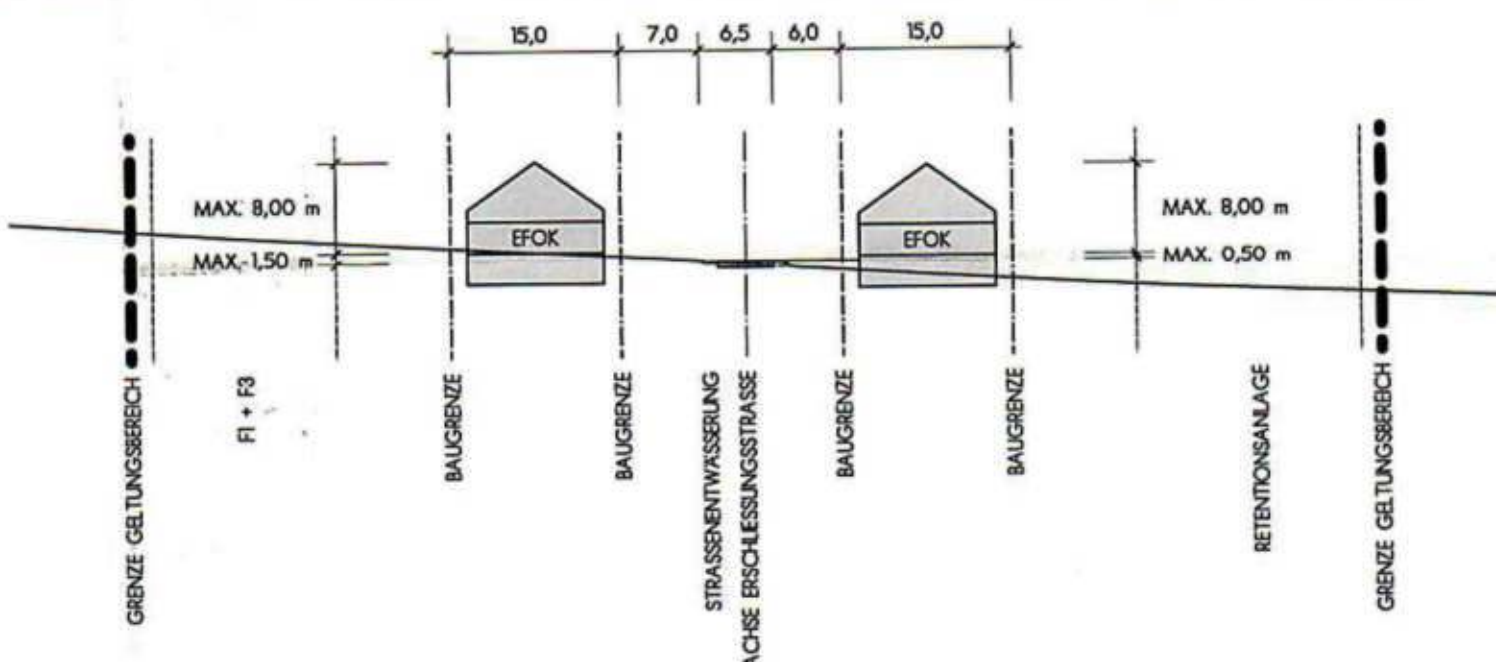
BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE SINSPILT Teilgebiet: IM STEINBORN II



PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO
- Geschossflächenzahl
z.B.: 0,3 Dezimalzahl im Kreis als Höchstmass
- Grundflächenzahl
z.B.: 0,3 Dezimalzahl
- Zahl der Vollgeschosse
z.B.: I als Höchstmass (römische Ziffer)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO
- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Einzelhäuser
- VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fussweg -
- Öffentliche Parkfläche
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Retentionsanlage
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geplante Grundstücksgrenzen (Hinweis)
- Hauptfirstrichtung
- 20 kV-Freileitung mit 15 m Schutzstreifen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** § 5 Abs. 2 Nr. 10, § 1 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 6 Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können.
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Anpflanzen: Erhaltung:
- Laub-/Obstbäume Laub-/Obstbäume

GELÄNDE - QUERPROFIL M. 1:500



UEBERSICHT M. 1:10.000



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

- BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1
- BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1

Der Gemeinderat hat am 03.06.1998 gem. § 2 (II) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 15.09.1998 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (II) BauGB die Bürger Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Becker R.
Sinspelt, den 22.01.1999
Gemeindeverwaltung

Der Gemeinderat Sinspelt hat am 22.12.1998 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

Becker R.
Sinspelt, den 11.01.1999
Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (2) BauGB am ... bei der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden bis zum ... nicht geltend gemacht.

Im Auftrage

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.

Becker Richard
Sinspelt, den 05.05.1999
Gemeindeverwaltung

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE

SINSPILT

TEILGEBIET

IM STEINBORN II

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Becker R.
Bitburg, den 20.01.1999
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umsetzung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.10.1998 bis 19.11.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus- und abgelegt und die Bürger Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Becker R.
Sinspelt, den 22.01.1999
Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung wird gemäß § 10 BauGB mit Schreiben vom 22.04.1999, Az.: 14/9812926/8

genehmigt.

54634 Bitburg, den 22.04.1999
Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Im Auftrag:
Becker R.
Sinspelt, den 05.05.1999
Gemeindeverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bestätigt.

Becker Richard
Sinspelt, den 05.05.1999
Gemeindeverwaltung

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 22.04.1999 / die Durchführung des Anzeigenverfahrens vom ... ist am 17.05.1999 gem. § 10 (3) BauGB örtlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Becker Richard
Sinspelt, den 17.05.1999
Gemeindeverwaltung

STADTEBLAULICHE BEARBEITUNG:

ARCHITEKT

OTMAR ADAMES
54634 BITBURG Trierer Str. 8
Fon 06561-12580 Fax 5033