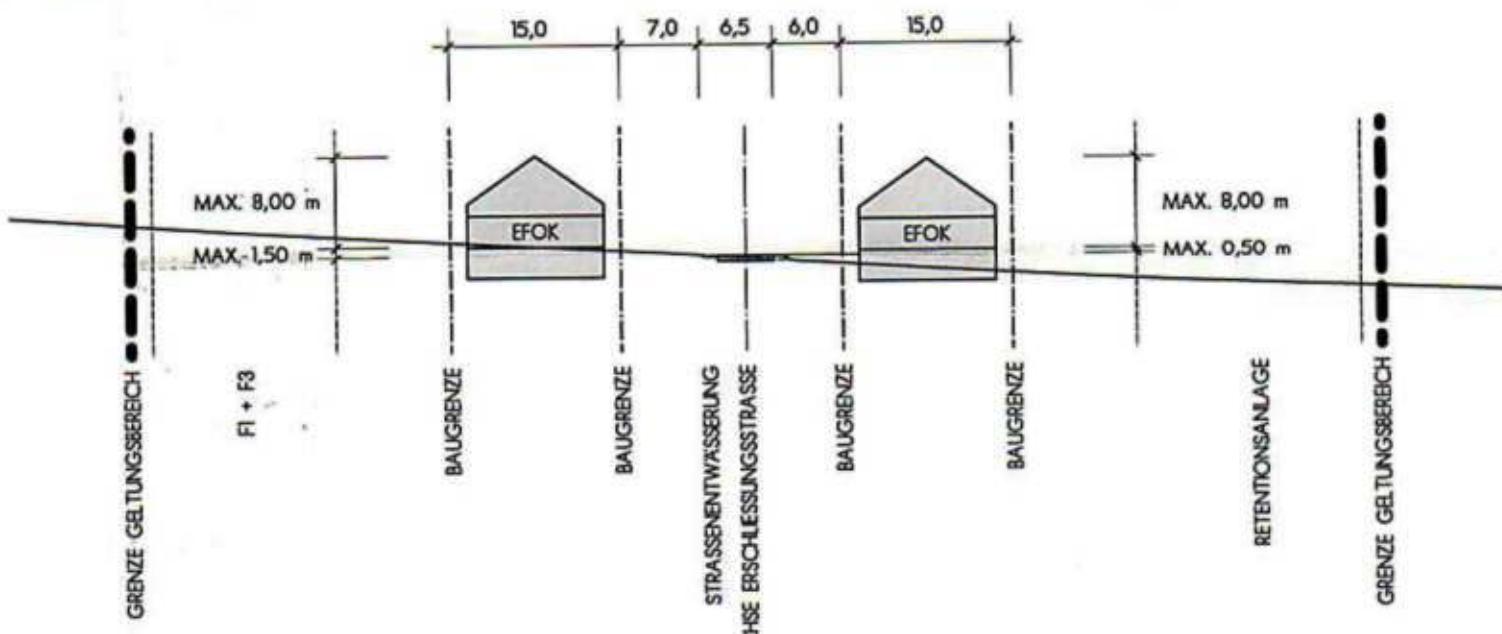


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE S I N S P E L T

Teilgebiet: "IM STEINBORN II"



GELÄNDE - QUERPROFIL M. 1:500



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN	Der Gemeinderat hat am 03.06.1998 gem. § 2 (2) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.	Der Gemeinderat SINSPELT hat am 22.12.1998 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung	Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (2) BauGB am _____ bei der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm angezeigt worden. Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht. , den Im Auftrage	Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.
<p>1. Baugesetzbuch BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.06.1997 BGBl. S.248 2. Haushaltsgesetz zum BauGB, Nachschlussbeschluss zur Erneuerung des Haushaltsgesetzes vom 09.04.1993 BGBl. S. 420, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 09.04.1994 BGBl. S. 1494 3. Bauaufsichtsverordnung BauaufVof i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 BGBl. I 320, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 BGBl. I 450, insbesondere die §§ 1 bis 22. 4. Raumordnungsverordnung PlanV 908 vom 18.12.1990 BGBl. I 1991 S. 58, insbesondere die §§ 1 bis 2, zweite DIN 8003. 5. Landesbaurodin I.R. Rheinland-Pfalz EBauOJ vom 08.03.1995 IGBl. 5/95. 6. Baugesetzbuch BauGB § 9 Abs. 4 i.V.m. § 86 der Landesbaurodin Rheinland-Pfalz EBauOJ. 7. Landesbauprägesetz EPRGII i.d.F. vom 05.02.1979 IGBl. 5/361 zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 IGBl. S.290, insbesondere die §§ 2, 3, 5a, 6 und 17. 8. Bundes-Umweltenschutzgesetz BUnSchG vom 14.05.1990 BGBl. I 5, 803, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1993 BGBl. I 5450, insbesondere die §§ 50. 9. Bauverordnungsgesetz i.d.F. vom 02.01.1987 BGBl. I 5/889, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 BGBl. I 5450, insbesondere die §§ 8 bis 10. 10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz IGemOJ i.d.F. vom 31.01.1994 IGBl. S.153, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 IGBl. S.328, insbesondere die §§ 24 bis 27. 11. Landesbauprägesetz EStG vom 15.02.1963 i.d.F. v. 01.08.1977 in Verbindung mit dem 5. Landesgesetz zur Änderung des EStG vom 08.04.1991, GVBl. S. 1/24.</p>	<p>Am 15.09.1998 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (2) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p><i>Oecher R.</i></p> <p>Sinspeilt, den 22.01.1999 Gemeindeverwaltung</p> 	<p>BESCHLOSSEN</p> <p><i>Oecher R.</i></p> <p>Sinspeilt, den 22.01.1999 Gemeindeverwaltung</p> 	<p>Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum _____ nicht geltend gemacht. , den Im Auftrage</p>	 <p>Sinspeilt, den 05.05.1999 Gemeindeverwaltung</p> <p><i>Oecher Richard</i></p>
<p>Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. <i>Oecher R.</i> Bitburg, den 20.01.1999 Katasteramt</p> <p>In Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.</p> <p>Bitburg, den _____ Katasteramt</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.10.1998 bis 19.11.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.10.1998 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p><i>Oecher R.</i></p> <p>Sinspeilt, den 22.01.1999 Gemeindeverwaltung</p> 	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Texfestsetzungen wird gemäß § 10 BauGB mit Schreiben vom 22.04.1999, Az.: 14/9812926/8 <i>genehmigt.</i></p> <p>54634 Bitburg, den 22.04.1999 Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Im Auftrag: <i>(Gerhard Arrien)</i></p> 	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p><i>Oecher R.</i></p> <p>Sinspeilt, den 05.05.1999 Gemeindeverwaltung</p> 	<p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 22.04.1999 / die Durchführung des Anzeigeverfahrens vom _____ bis _____ ist am 14.05.1999 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan RECHTSVERBINDLICH</p> <p><i>Oecher Richard</i></p> <p>Sinspeilt, den 17.05.1999 Gemeindeverwaltung</p>  <p><i>Oecher Richard</i></p>