BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE SINSPELT

Teilgebiet: "WESTLICH DER L4" – 1. Teiländerung

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

MI Mischgebiet — § 6 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22+23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Böschungen

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geplante Grundstücksgrenzen (Hinweis)

Hauptfirstrichtung

Trafostation

20 kV-Erdleitung mit 1 m Schutzstreifen

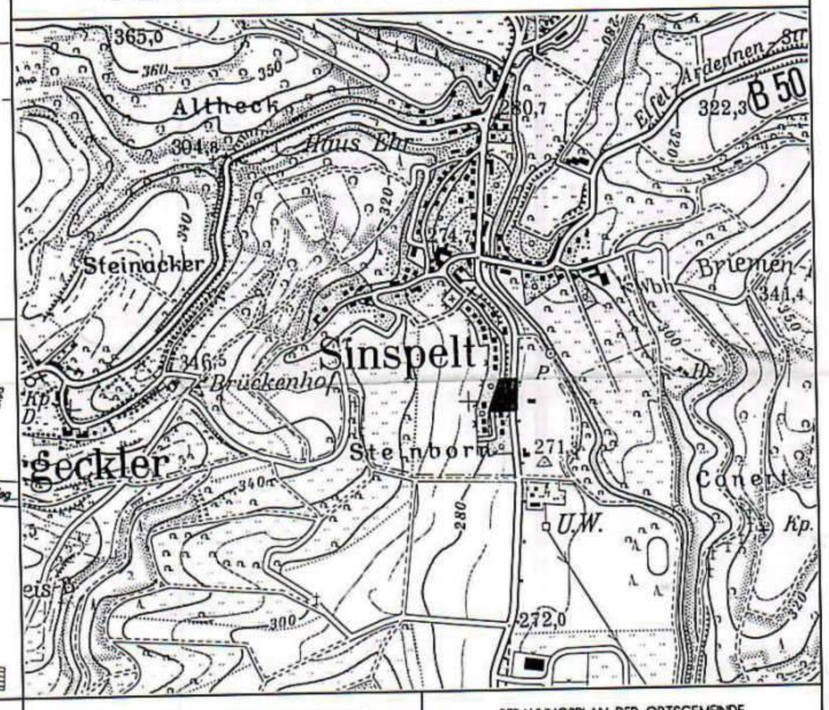
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen: Laub-/Obstbäume

Erhaltung: Laub-/Obstbäume

UEBERSICHT M. 1:10.000



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. Baugesetzbuch BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141).
2. ~~Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-Maßnahmengesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189).~~
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 466), insbesondere die §§ 1 bis 23.
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18003.
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S.19).
6. Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.Vm. § 86 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO).
7. Landespflegegesetz (LPflG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36) zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S.280), insbesondere die §§ 3, 5, 5a, 6 und 17.
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S.930), insbesondere der § 50.
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S.889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), insbesondere der § 8a bis 8c.
10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.1995 (GVBl. S.523), insbesondere die §§ 24 bis 27.
11. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 15.02.1963 i.d.F. v. 01.08.1977 in Verbindung mit der 6. Änderung des LStrG vom 20.07.1998, (GVBl. Nr. 12, S. 203).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bitburg, den 09.03.1999

Katasteramt Prüm

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

Bitburg, den _____

Katasteramt

Der Gemeinderat hat am 03.06.1998 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 22.12.1998 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Sinspelt, den 10.03.1999

Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 26.01.1999 bis 25.02.1999 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 15.01.1999 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Sinspelt, den 10.03.1999

Gemeindeverwaltung

Der Gemeinderat SINSPELT hat am 03.03.1999 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

Sinspelt, den 10.03.1999

Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Texfestsetzungen wird gemäß § 10 BauGB mit Schreiben vom 22.04.1999, Az.: 14/9812942/7

genehmigt.

54634 Bitburg, den 22.04.1999
Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Im Auftrag:

(Bernhard Anten)

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (2) BauGB am _____ bei der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

, den

Im Auftrage

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum _____ nicht geltend gemacht.

, den

Im Auftrage

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Sinspelt, den 05.05.1999

Gemeindeverwaltung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.

Sinspelt, den 05.05.1999

Gemeindeverwaltung

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 22.04.1999 / die Durchführung des Anzeigenverfahrens vom _____ bis _____ ist am 17.05.1999 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden

von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Sinspelt, den 17.05.1999

Gemeindeverwaltung

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE

SINSPELT

Teilgebiet

WESTLICH DER L4

1. Teiländerung

STADTEBAULICHE BEARBEITUNG:

ARCHITEKT

OTMAR ADAMES
54634 BITBURG Trierer Str. 8
Fon 06561-12580 Fax 5033