

BEBAUUNGSPLAN DER STADT NEUERBURG

Teilgebiet "Plascheider Berg" 3. Änderung



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -) (§ 1 Abs. 11 der BauNutzverordnung - BauNVO -)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maß- nahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauGB)	MI Mischgebiete (§ 6 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB) Geschossflächenzahl z.B. 0,5 Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß Grundflächenzahl z.B. 0,4 Dezimalzahl	Anpflanzen: Erhaltung: F1, F2 Ausgleichmaßnahmen Fläche Anpflanzung eines Feldgehölzes
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, § 22 a des BauNVO) O Offene Bauweise G Geschlossene Bauweise E nur Einzelhäuser zulässig Baugrenze	Sonstige Planzeichen G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 1) G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 1) U Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 19 Abs. 3 des BauGB) A Abbruch von Gebäuden
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 des BauGB) F Flächen für Aufschüttungen	

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. Bitburg, den 20.08.1998 Katasteramt Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben. den Katasteramt	Der Stadt-Gemeinderat hat am 19.11.1998 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Am 12.12.2002 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 9 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde. den 30.01.2004 Stadt-Gemeindeverwaltung (Hans Heinen, Stadtbürgermeister)	Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 11.02.2003 bis 10.04.2003 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 28.02.2003 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verwaltung, 51675, Neudorf, von jedermann eingesehen werden kann. den 30.01.2004 Stadt-Gemeindeverwaltung (Hans Heinen, Stadtbürgermeister)	Der Stadt-Gemeinderat NEUERBURG hat am 12.06.2003 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der bau eingetragenen Änderungen als Satzung den 30.01.2004 Stadt-Gemeindeverwaltung (Hans Heinen, Stadtbürgermeister)	Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (1) BauGB durch Verfügung von Bezirksgliederung Trier / Kreisverwaltung Az.: den Im Auftrag
Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB mit Schreiben vom 25.02.2004, Az.: 14/212290/9 genehmigt. Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Im Auftrag: (Gerhard Heinen)	AUSFERTIGUNG Die Übermittlung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. den 19.06.2006 Ortsbürgermeister/Bürgermeister (W. Heinen, Stadtbürgermeister)	Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet. den 19.06.2006 Ortsbürgermeister/Bürgermeister (W. Heinen, Stadtbürgermeister)	Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung / der Kreisverwaltung vom 25.02.2004, die Durchführung des Anzeigungsverfahrens vom 11.02.2003 bis 10.04.2003 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verwaltung, 51675, Neudorf, von jedermann eingesehen werden kann. den 30.06.2006 Stadt-Gemeindeverwaltung (W. Heinen, Stadtbürgermeister)	RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.12.2001 (BGBl. I S. 2162). BauNutzverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 S. 58). Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 5 des 2. Landesgesetzes zur Änderung verfassungswidrige Vorschriften vom 09.11.1999 (GVBl. S. 407). Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch die §§ 40 und 43 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29). Landesverfassungsgesetz (LVG) in der Neufassung vom 14.12.1990 (GVBl. S. 11), zuletzt geändert durch die §§ 121 und 128 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29). Bundesverfassungsgesetz (BVerfGG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 840), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.02.2001 (BGBl. I S. 1973). Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193). Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 30). Städtebauliche Bearbeitung Architekt OTMAR ADAMES Westpark 11 54 634 BITBURG Fon 06561-94970 Fax 06561-949728