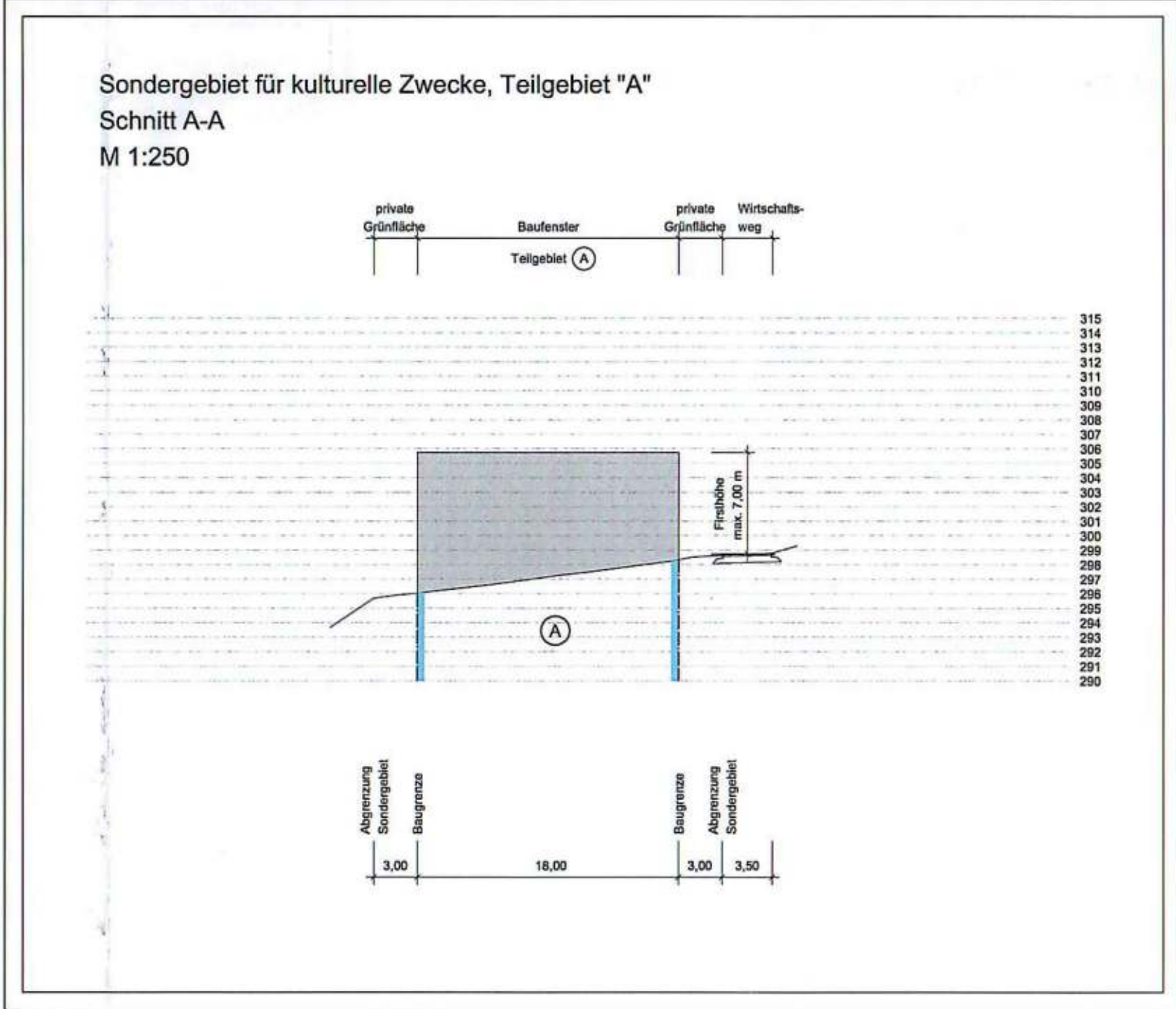
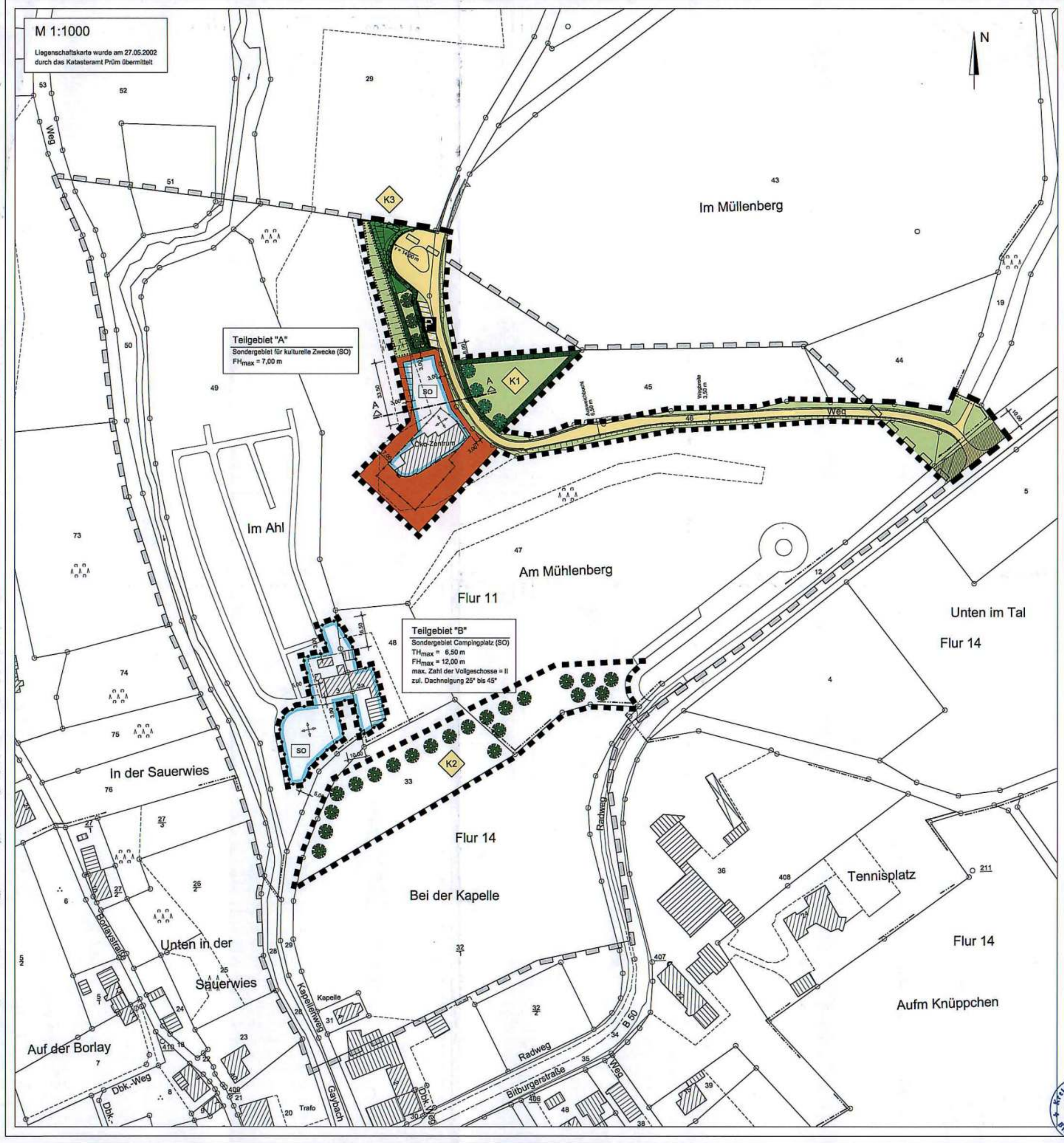


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE KÖRPERICH TEILGEBIET "ÖKO-PARK-GAYTAL - 1. ÄNDERUNG"



Es wird beschließt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskarte übereinstimmen.

Der Gemeinderat hat am 4. Juni 2002 gem. § 2 (1) BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Öko-Park-Gaytal" beschlossen.

An 14. Januar 2003 wurde der Bebauungsplanentwurf genehmigt und seine Öffnung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 BauGB die Beteiligung der in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und der Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, beschlossen, nachdem gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Beteiligung gegeben wurde.

Körperlich, den 14.07.2003

Bürgermeister
Gemeindeverwaltung

Der Gemeinderat Körperich hat am 4. Juni 2003 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung

AUSFERTIGUNG

Die Übermittlung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden beauftragt.

Körperlich, den 14.07.2003

Bürgermeister
Gemeindeverwaltung

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Körperlich, den 14.07.2003

Bürgermeister
Gemeindeverwaltung

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.12.2002 (BGBl. I S. 3765).
- Verordnung über die baufache Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.04.1993 (BGBl. I S. 405).
- Verordnung über die Ausweisung der Bauzonen und die Darstellung des Planinhalts (Planzonenverordnung 1990 - PlanZO 90) vom 14.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 46).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.10.2002 (BGBl. I S. 1193).
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlanVG) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 20.12.2000 (GVBl. S. 572).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1999 (GVBl. S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 05.02.2001 (GVBl. S. 30).
- Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch die §§ 40 und 43 des Gesetzes vom 05.02.2001 (GVBl. S. 30).
- Gesetz zum Schutz vor erheblichen Umweltveränderungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1073).
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung vom 14.12.1990 (GVBl. S. 113), zuletzt geändert durch die §§ 121 und 128 des Gesetzes vom 05.02.2001 (GVBl. S. 36).

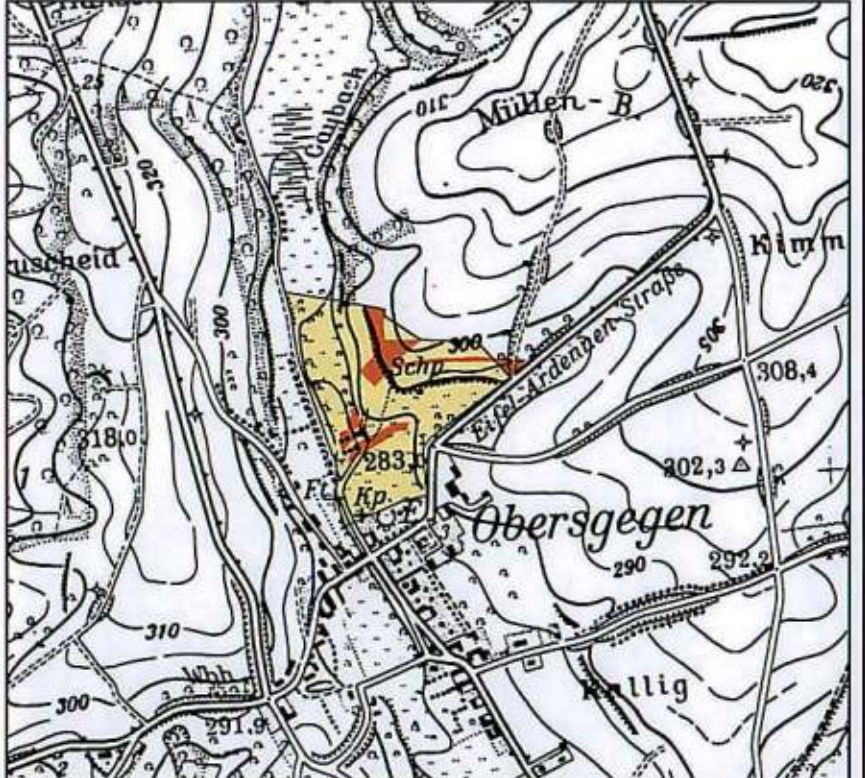
Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.07.2003, Az.: 14/217844/8 genehmigt.

Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Im Auftrag:
(Ordnungsdienst)

Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, der mit Bekanntmachung am 15.04.1994 Rechtskraft erlangt hat (§9, Abs. 7 BauGB)
- Anpassung und Erweiterung der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches an die durch die Flurbereinigung veränderten Flurstücksgrenzen
- Grenze der zur Diskussion stehenden, geänderten Teilgebiete innerhalb des unter 1. u. 2. beschriebenen Geltungsbereiches
- Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches vor der Änderung bzw. flurstücksgleichen Anpassung
- Art der baulichen Nutzung (§9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Sondergebiete (BauNVO)
- Baugrenzen (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9, Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Sonstige Planzeichen
- Hauptfrischrichtung
- freizuhaltenes Mindestschiefeld
- geplante Böschungen
- alte Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Grünflächen (§5, Abs. 2, Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) (§9, Abs. 1, Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5, Abs. 2, Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (§9, Abs. 1, Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bezeichnung der Kompensationsflächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Pflanzung von Laubbäumen
- Pflanzung von Obstbäumen
- Anlage von Gehölzen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



BEBAUUNGSPLAN "ÖKO-PARK-GAYTAL" ORTSGEMEINDE KÖRPERICH ORTSTEIL OBERSGEGEN - 1. ÄNDERUNG

Projekt-Nr.: 23-02 Datum: 23-02/23-02a/B-Plan/B-Plan Satzung 020703.dwg
Maßstab: 1:1000 Größe: 1,16 x 0,68 Datum: 02.07.2003

Bearbeitet:
Dipl.-Ing. (FH) Stefan Trauden

Gezeichnet:
Helma Marx

Geprüft:
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Käst
Beratender Ingenieur

Karst-GeoData GmbH
GIS-US - GeoEngineering - Geomarketing - Datenmanagement
Charles - Lindbergh - Allee 2
54634 Bitburg
Tel.: 06561/9559-0
Fax: 06561/9559-90
e-mail: ingenieur@karst-geo.de