

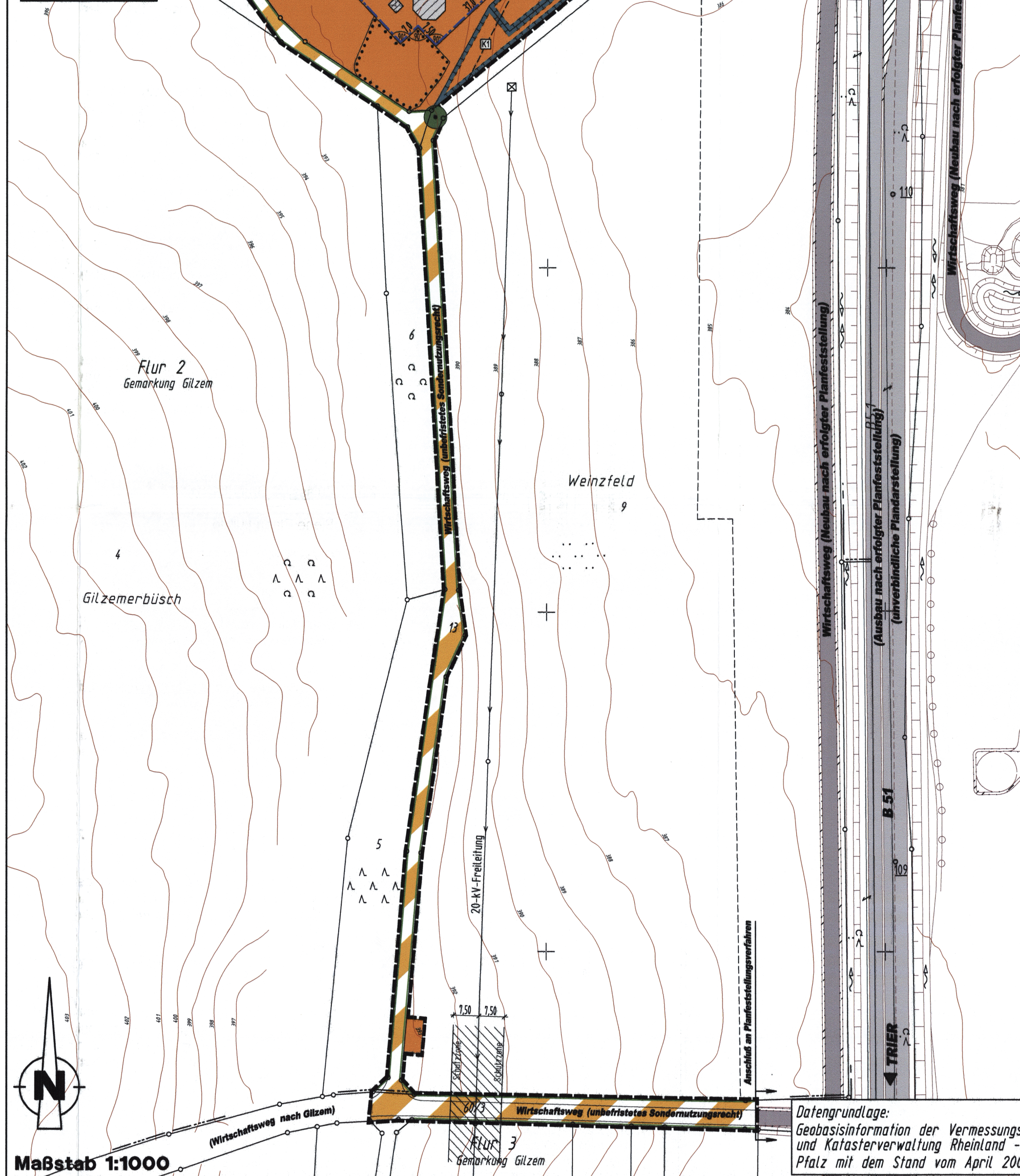
BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE GILZEM, TEILGEBIET "WEINZFELDER HOF"

Gestaltungsvorschlag (nicht rechtsverbindlich)



Rechtsplan

Nutzungszone
50 Landgastronomie und Ferienwohnen
OK 405,00 m ü. NN
GR max. 1.000 qm
Grundstück nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1.200 qm
Schematische Nutzungszone
Art der baulichen Nutzung
Höhe der baulichen Anlagen
zulässige Grundfläche



Teil B) Textliche Festsetzungen

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen entsprechend den Vorschriften des BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und der BauNVO in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsvereinfachungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO wird festgesetzt:

Das Sondergebiet "Landgastronomie und Ferienwohnen" dient der Unterbringung von Schank- und Speisewirtschaften mit Außengastronomie und dem touristisch genutzten, ferienmäßigen Wohnen, jeweils einschließlich der dazugehörigen Anlagen und Einrichtungen.

Zulässig sind nur:

- Schank- und Speisewirtschaften verschiedener Art und Größe, Anlagen und Einrichtungen für die Außengastronomie, Wohnungen für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und im Betrieb Beschäftigte sowie maximal bis zu 3 Ferienwohnungen
- Anlagen und Einrichtungen für sportliche Zwecke und für die touristische Freizeitgestaltung
- Stellplätze und Garagen für den durch die zugelassenen Nutzungen verursachten Bedarf

Darüber hinaus sind nur zulässig:

- sonstige untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen verschiedener Art und Größe, die dem Nutzungszweck des Sondergebietes dienen und die seiner Eigenart nicht widersprechen
- die der Versorgung des Gebietes mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser sowie zur Ableitung von Abwasser dienenden Nebenanlagen, auch soweit für sie im Bebauungsplan keine besonderen Flächen festgesetzt wurden;

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2.1 Zulässige Grundfläche

Siehe Planurkunde

2.2 Höhe baulicher Anlagen

Siehe Planurkunde

Betrieblich bedingte technische Dachbauten sind von den Festsetzungen zur Oberkante der baulichen Anlagen ausgenommen.

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen i.S. der §§ 12 und 14 BauNVO sind auch außerhalb der durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

4. MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Die Oberflächen zu befestigender Nebenanlagen sind wasserdurchlässig oder zumindest so herzustellen, dass das Niederschlagswasser in angrenzenden Grünflächen zur Versickerung gelangt.

5. ANPFLANZEN VON BÄUMEN / ERHALTUNG VON BÄUMEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

5.1 Die durch Planzeichen zur Anpflanzung verbindlich festgesetzten Einzelbäume sind als großkronige Laubbäume anzupflanzen, auf Dauer zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Von den festgesetzten Pflanzstandorten kann in einem Radius von bis zu 8 Metern abgewichen werden.

5.2 Kompensationsfläche K1:

Auf der mit "K1" gekennzeichneten Fläche sind mindestens 15 Obstbäume 1. und 2. Ordnung und mindestens 80 Sträucher der Artenliste in Teil C "Hinweise und Empfehlungen" anzupflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Entsprechend vorhandene Gehölze, welche dauerhaft erhalten werden, können hierauf angerechnet werden. Die übrigen Bereiche innerhalb der Fläche sind als Krautbäume mit extensiver Pflege zu entwickeln und durch abschnittsweise Mahd in mehrjährigem Abstand zu erhalten.

5.3 Kompensationsfläche K2:

Auf der mit "K2" gekennzeichneten Fläche sind mindestens 5 Hochstamm-Obstbäume (regional typische Sorten) anzupflanzen, dauerhaft zu pflegen und bei Abgang umgehend zu ersetzen. Die Fläche ist als Extensivwiese zu pflegen bzw. zu nutzen.

5.4 Die durch Planzeichen zur Erhaltung verbindlich festgesetzten Einzelbäume (Nussbäume) sind dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.

5.5 Auf der durch Planzeichen umgrenzten Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind mindestens 7 Obstbäume dauerhaft zu unterhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen.

6. UMSETZUNG DER LANDESPFLEGERISCHEN MAßNAHMEN

(§ 9 Abs. 1a BauGB)

Die im Plan festgesetzten Begrünungsmaßnahmen sind in der ersten Vegetationsperiode nach Erreichen des Standes gemäß § 33 BauGB des Bebauungsplanes umzusetzen. Ausgenommen von dieser Festsetzung ist der Randgrünstreifen an Nordrand des Geltungsbereiches der nach dem geplanten Abbau des landwirtschaftlichen Gebäudes im Zusammenhang mit der dann möglichen Umgestaltung dieser Fläche auszuführen ist.

II. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 88 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 und Abs. 6 LBauO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB

1. GESTALTUNG DER DACHFLÄCHEN

1.1 Die maximal zulässige Dachneigung beträgt 45°.

1.2 Als Dachbedeckung sind ausschließlich nicht glänzende Materialien in dunkler Färbung entsprechend RAL 7012 (Basaltgrau), RAL 7015 (Schiefergrau), RAL 7016 (Anthrazitgrau), RAL 7021 (Schwarzgrau), RAL 7024 (Graphitgrau), RAL 7028 (Granitgrau) zulässig. Für Teile des Daches ist eine Eindeckung aus Glas zulässig. Ebenso sind Gründächer insgesamt zulässig.

2. GESTALTUNG DER AUSSENWÄNDE

2.1 Für die Gestaltung der Außenwände sind ausschließlich folgende Materialien zulässig:

- Außenputz mit Farbanstrich
- Natursteinmauerwerk
- sichtbare Holzkonstruktionen.

2.2 Zulässige Fassadenverkleidungen sind des weiteren Naturstein, Schiefer, unglasierte Klinker oder Holz.

3. REKLAME- UND WERBEANLAGEN

3.1 Freistehende Reklame- und Werbeanlagen sind zulässig, soweit sie eine Höhe von 4,50 m über Erdboden und eine Fläche von 30 m² im Einzelnen nicht überschreiten.

3.2 Reklame und Werbeanlagen an Gebäuden sind nur zulässig, soweit sie die tatsächliche Höhe der jeweiligen Baukörper nicht überschreiten.

3.3 Leuchtreklamen mit mehr als 5 m Streuradius des Lichtes, laufende Leuchtreklamen und bewegliche Reklameträger sind nicht zulässig.

Teil C) Hinweise und Empfehlungen

1. Liste zum Anpflanzen von Bäumen

Für die festgesetzten Pflanzungen und alle sonstige Pflanzungen sollten bevorzugt heimische und standortgerechte, züchterisch nur wenig bearbeitete Arten verwendet werden. Es werden insbesondere folgende Arten vorgeschlagen:

BÄUME 1. ORDNUNG	STRÄUCHER
Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	Hassel (<i>Corylus avellana</i>)
Esche (<i>Fraxinus excelsior</i>)	Roter Hainbuche (<i>Cornus sanguinea</i>)
Stieleiche (<i>Quercus robur</i>)	Blüten-Hainbuche (<i>Cornus mas</i>)
	Heckenkirsche (<i>Lonicera xylosteum</i>)
	Plattenhäutchen (<i>Elaeagnus europ.</i>)
	Rote Johannisbeere (<i>Ribes rubrum</i>)
	Hunds-Rose (<i>Rosa canina</i>)
	Schlehe (<i>Prunus spinosa</i>)
	Schwarzer Holunder (<i>Sambucus nigra</i>)
	Salweide (<i>Salix caprea</i>)

2. Nutzung von Niederschlagswasser

Das unbelastete Oberflächenwasser der Dachentwässerung sollte gesammelt (z.B. in Zisternen, unterirdischen Stauraumen, Vorrätecken) und als Brauchwasser verwendet werden. Dabei sind die hygienischen Auflagen der Trinkwasserverordnung (TrinkwV 2001) und des Infektionsschutzgesetzes (IfSG) zu berücksichtigen.

3. Rückhaltung von Niederschlagswasser

Das auf dem Grundstück ansonsten anfallende Niederschlagswasser sollte, sofern es nicht als Brauchwasser genutzt wird, einer örtlichen Rückhaltung/Versickerung zugeführt werden. Es wird empfohlen dafür pro m² versiegelter Fläche ein Rückhaltvolumen von 50 l zu schaffen. Besonders geeignet sind flache, bewachsene Mulden (Tiefe: 20 - 30 cm).

Alternativ könnte an der Abzweigung des Wirtschaftsweges und der Zufahrt zum Wohnhaus ein Feuchtbiosphäre von ca. 450 qm bei einer durchschnittlichen Tiefe von 0,30 m (135 cbm) angelegt werden. Der Überlauf könnte durch einen Durchlass unter der Zufahrt zum Haus auf die freie Feldflur erfolgen.

4. Denkmalschutz

Sollten bei Erschließungsmaßnahmen oder sonstigen Bauarbeiten Ruinen, alte Mauerreste, Gräben oder sonstige Spuren früherer Besiedlung beobachtet werden, ist unverzüglich die Untere Denkmalschutzbehörde sowie das Landesmuseum Trier als Fachbehörde für Bodendenkmalpflege zu informieren.

Sollten bei Erschließungsplanungen und Erschließungsmaßnahmen Wegekreuze, Bildstöcke, alte Grenzsteine oder ähnliche Flurdenkmäler tangiert werden, ist ebenfalls die Untere Denkmalschutzbehörde rechtzeitig zu informieren. Eine eventuelle Versetzung der oben genannten Flurdenkmäler bedarf der vorherigen Zustimmung der Unteren Denkmalschutzbehörde.

5. 20 KV-Freileitung mit Schutzzone

Eine Nutzung des 15 m breiten Schutzstreifens (7,5 m Breite beiderseits der Leitungsebene) ist nur unter Beachtung der einschlägigen DIN- und VDE-Bestimmungen in Absprache mit RWE Rhein-Ruhr Netzservice möglich.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

30 Sonstiges Sondergebiet Landgastronomie und Ferienwohnen
Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
z.B. GR max. 1500 qm Grundfläche (GR) als Höchstmaß
z.B. OK 405,00 m ü. NN Oberkante über Normalnull als Höchstmaß

Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsstärke besonderer Zweckbestimmung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Einzelbäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Einzelbäumen

Kompensationsmaßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planzeichen und Hinweise

Bestandsgebäude (in Katastergrundlage enthalten)

Bestandsgebäude (in Katastergrundlage nicht enthalten)

Gebäudeabbruch (in Katastergrundlage noch enthalten)

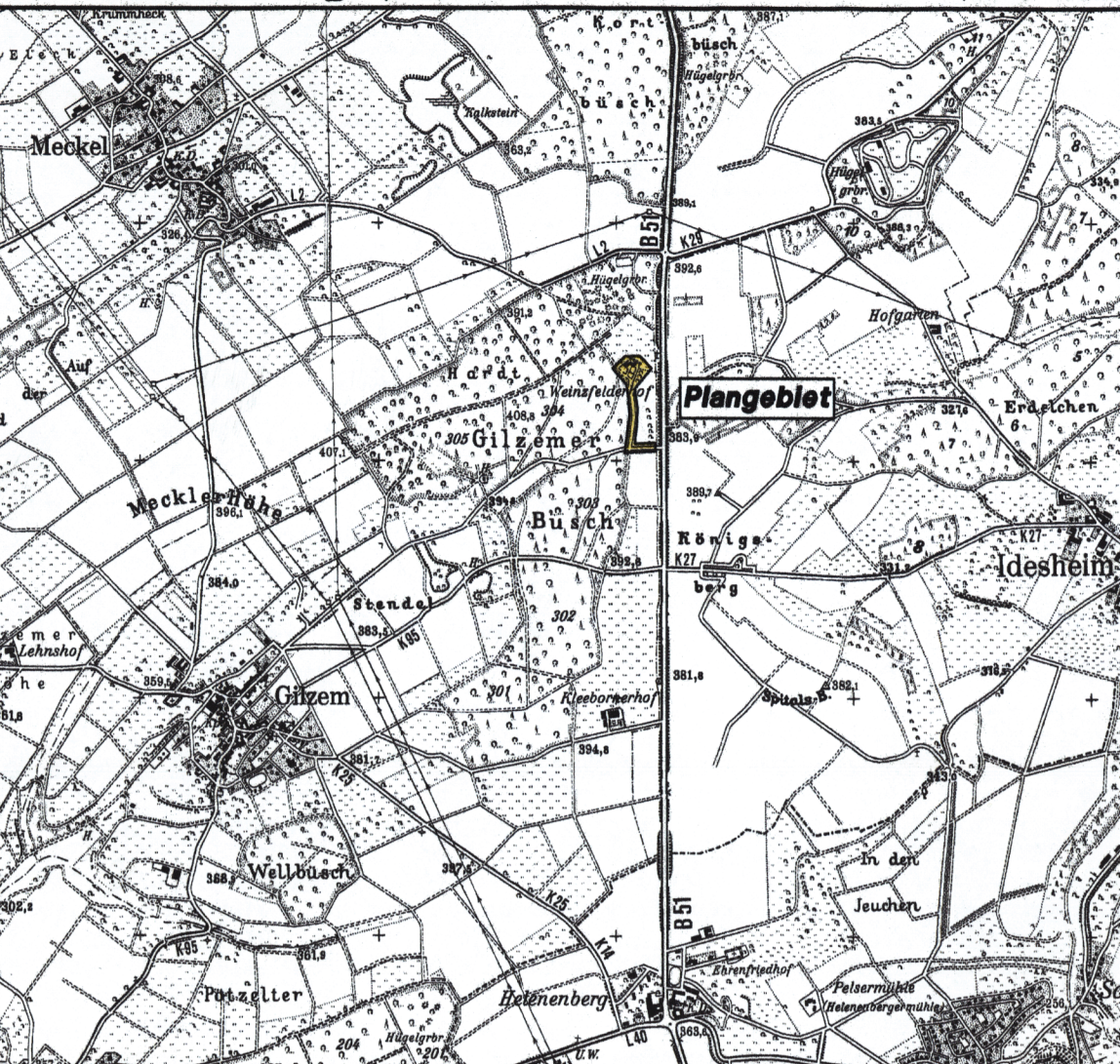
Abbruch von Gebäuden (geplant)

Entwurf für den Ausbau der B 51

Entwurf für den Ausbau des Wirtschaftswegenetzes

(gemäß Vorabzug zum Planfeststellungsverfahren vom 24.09.2003)

Übersichtslageplan



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 5. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 6. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 7. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 8. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 9. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 10. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 11. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 12. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 13. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 14. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 15. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 16. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 17. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 18. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 19. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 20. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 21. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 22. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 23. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 24. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 25. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 26. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 27. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 28. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 29. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 30. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 31. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 32. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 33. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 34. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 35. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 36. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 37. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 38. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 39. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 40. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 41. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 42. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 43. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 44. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 45. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 46. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 47. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 48. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 49. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 50. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 51. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 52. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 53. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 54. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 55. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 56. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 57. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 58. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 59. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 60. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 61. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 62. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 63. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 64. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 65. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 66. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 67. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 68. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 69. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 70. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 71. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 72. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 73. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 74. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 75. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 76. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 77. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 78. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 79. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 80. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 81. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 82. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 83. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 84. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 85. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 86. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 87. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 88. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 89. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 90. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 91. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 92. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 93. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 94. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 95. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 96. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 97. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 98. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 99. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 100. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 101. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 102. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 103. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 104. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 105. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 106. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 107. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 108. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 109. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), insbesondere § 12a (1) 110.