



SCHNITT A - A
M. 1:200

BEBAUUNGSPLAN
M. 1:1000

TEXTFESTSETZUNGEN I

Diese Vorschriften sind Bestandteil der Satzung des verbindlichen Bauleitplanes.

- RECHTSGRUNDLAGEN:**
- §§ 1, 2, 8, 9, 10 und 30 des BauG von 23.6.1960
 - §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO vom 26.6.1962)
 - §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 19.1.1965 (Planzeichenverordnung)
 - § 7 der LBO von Rheinland-Pfalz vom 15.11.1961

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in ein SW - Gebiet gemäß § 10 der BauNVO festgelegt.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Als Grundflächenzahl werden 60,00 qm als Höchstmaß zugelassen.

- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN:**
- Bauweise -
Für das Bebauungsplangebiet ist die offene Bauweise festgelegt. Innerhalb der durch die Baugrenzen festgelegten Flächen können die Wochenendhäuser angeordnet werden.
 - Überbaubare Flächen -
Die überbaubare Grundstücksfläche sind im Bebauungsplan durch die eingetragenen Baulinien und Baugrenzen festgelegt. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 der BauNVO nicht zulässig.

- Mindestgrösse der Baugrundstücke -
Die Mindestgrösse der Baugrundstücke beträgt bei einer evtl. Veräusserung mind. 700 qm.
- Höhenlage der baulichen Anlagen -
Die Höhenlage der baulichen Anlagen ist dem Gelände anzupassen, möglichst ohne Geländeänderungen.

- Flächen für Einstellplätze und Garagen -
Für Stellplätze ist innerhalb des Bebauungsplanes verkehrsmäßig ein Parkplatz ausgewiesen.
- Bepflanzung -
Der vorhandene Bewuchs wird erhalten und innerhalb der einzelnen Grundstücke sind Anpflanzungen mit standortgebundenen Gehölzen vorzunehmen, damit die Wochenendansiedlung sich harmonisch in das Landschaftsbild einfügt.

- Entwässerungs- und Versorgungsanlagen -
Der Anschluss an die Versorgungsanlagen Wasser- Abwasser und Strom hat nach den jeweils geltenden satzungsmässigen Bestimmungen eines Versorgungsunternehmens zu erfolgen. Als Entwässerungsanlagen werden wasserdrichte Sammelgruben ohne Überlauf vorgeschrieben, welche nach Bedarf zu entleeren sind.

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bezeugt.

Der Gemeinde-/Stadtrat von Gemünd hat am 26.10.1966 das rückwirkende Inkrafttreten des Bebauungsplans beschlossen.

Wobler
Gemünd, den 12.10.95
Ortsbürgermeister/Stadtbürgermeister

Bekanntmachung
Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 Abs. 1 Nr. 1 der BauNVO durchgeführt.

Wobler
Gemünd, den 12.10.95
Ortsbürgermeister/Stadtbürgermeister

Die Aufstellung dieses Teilbebauungsplanes wurde vom Gemeinderat **BESCHLOSSEN** am 31.3.1966

Bei der Aufstellung des Teilbebauungsplanes wurden die Behörden u. Stellen beteiligt, die Träger der in § 2(5) BBG bezeichneten öffentlichen Belange sind.

Der Entwurf dieses Teilbebauungsplanes mit **TEXTFESTSETZUNGEN** hat in der Zeit vom 17.11. bis 19.12.1964 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Offenlegung wurden am 30.10.1967

öffentlich bekannt gemacht. Die nach § 2(5) des BBG Beteiligten wurden von der Offenlegung benachrichtigt. Der Teilbebauungsplan wurde nach erfolgter Offenlegung von der Gemeinde am 28.2.1968 als **SATZUNG** beschlossen.

Die **TEXTFESTSETZUNGEN** sind Bestandteil dieses Teilbebauungsplans

GESEHEN.

Dieser Teilbebauungsplan wird hiermit gemäß § II des BBG vom 23.6.1960 mit Verfügung der Bez.Reg-Trier vom 1968

Dieser genehmigte Teilbebauungsplan wurde gemäß § 12 des BBG am 12.10.1968 mit ergänzenden Angaben und Begründung öffentlich ausgelegt. Die erfolgte Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am 12.10.1968 bekannt gemacht. Der Teilbebauungsplan erlangte somit am 12.10.1968 **RECHTSVERBINDLICHKEIT**.

Für die Planung
GEBÄUDEPLAN
NIEDERESSELEN

Niedersiegen, den 3.11.1967

Gemünd den 28.2.1968 Der Bürgermeister
Gemünd den 28.2.1968 Der Bürgermeister
Gemünd den 28.2.1968 Der Bürgermeister
Bitburg den 28.2.1968 Der Landrat
Trier den 28.2.1968 Der Bürgermeister
Rheinland-Pfalz den 28.2.1968 Der Bürgermeister

Planzeichen
nach der Planzeichenvorschrift vom 19.1.1965

1. Art der baulichen Nutzung	2. Maß der baulichen Nutzung	3. Bauliche Anlagen für den Bau	4. Flächen für den öffentlichen Verkehr
WS: Wohngebiet WR: Wohngebiet WA: Wohngebiet MD: Mischgebiet MI: Mischgebiet MK: Mischgebiet GE: Gewerbegebiet GI: Gewerbegebiet SW: Sondergebiet SO: Sondergebiet	1.1.1. Zahl der Vollgeschosse 1.1.2. Zahl der Vollgeschosse 1.1.3. Zahl der Vollgeschosse 1.1.4. Zahl der Vollgeschosse 1.1.5. Zahl der Vollgeschosse 1.1.6. Zahl der Vollgeschosse 1.1.7. Zahl der Vollgeschosse 1.1.8. Zahl der Vollgeschosse 1.1.9. Zahl der Vollgeschosse 1.1.10. Zahl der Vollgeschosse 1.1.11. Zahl der Vollgeschosse 1.1.12. Zahl der Vollgeschosse 1.1.13. Zahl der Vollgeschosse 1.1.14. Zahl der Vollgeschosse 1.1.15. Zahl der Vollgeschosse 1.1.16. Zahl der Vollgeschosse 1.1.17. Zahl der Vollgeschosse 1.1.18. Zahl der Vollgeschosse 1.1.19. Zahl der Vollgeschosse 1.1.20. Zahl der Vollgeschosse 1.1.21. Zahl der Vollgeschosse 1.1.22. Zahl der Vollgeschosse 1.1.23. Zahl der Vollgeschosse 1.1.24. Zahl der Vollgeschosse 1.1.25. Zahl der Vollgeschosse 1.1.26. Zahl der Vollgeschosse 1.1.27. Zahl der Vollgeschosse 1.1.28. Zahl der Vollgeschosse 1.1.29. Zahl der Vollgeschosse 1.1.30. Zahl der Vollgeschosse 1.1.31. Zahl der Vollgeschosse 1.1.32. Zahl der Vollgeschosse 1.1.33. Zahl der Vollgeschosse 1.1.34. Zahl der Vollgeschosse 1.1.35. Zahl der Vollgeschosse 1.1.36. Zahl der Vollgeschosse 1.1.37. Zahl der Vollgeschosse 1.1.38. Zahl der Vollgeschosse 1.1.39. Zahl der Vollgeschosse 1.1.40. Zahl der Vollgeschosse 1.1.41. Zahl der Vollgeschosse 1.1.42. Zahl der Vollgeschosse 1.1.43. Zahl der Vollgeschosse 1.1.44. Zahl der Vollgeschosse 1.1.45. Zahl der Vollgeschosse 1.1.46. Zahl der Vollgeschosse 1.1.47. Zahl der Vollgeschosse 1.1.48. Zahl der Vollgeschosse 1.1.49. Zahl der Vollgeschosse 1.1.50. Zahl der Vollgeschosse 1.1.51. Zahl der Vollgeschosse 1.1.52. Zahl der Vollgeschosse 1.1.53. Zahl der Vollgeschosse 1.1.54. Zahl der Vollgeschosse 1.1.55. Zahl der Vollgeschosse 1.1.56. Zahl der Vollgeschosse 1.1.57. Zahl der Vollgeschosse 1.1.58. Zahl der Vollgeschosse 1.1.59. Zahl der Vollgeschosse 1.1.60. Zahl der Vollgeschosse 1.1.61. Zahl der Vollgeschosse 1.1.62. Zahl der Vollgeschosse 1.1.63. Zahl der Vollgeschosse 1.1.64. Zahl der Vollgeschosse 1.1.65. Zahl der Vollgeschosse 1.1.66. Zahl der Vollgeschosse 1.1.67. Zahl der Vollgeschosse 1.1.68. Zahl der Vollgeschosse 1.1.69. Zahl der Vollgeschosse 1.1.70. Zahl der Vollgeschosse 1.1.71. Zahl der Vollgeschosse 1.1.72. Zahl der Vollgeschosse 1.1.73. Zahl der Vollgeschosse 1.1.74. Zahl der Vollgeschosse 1.1.75. Zahl der Vollgeschosse 1.1.76. Zahl der Vollgeschosse 1.1.77. Zahl der Vollgeschosse 1.1.78. Zahl der Vollgeschosse 1.1.79. Zahl der Vollgeschosse 1.1.80. Zahl der Vollgeschosse 1.1.81. Zahl der Vollgeschosse 1.1.82. Zahl der Vollgeschosse 1.1.83. Zahl der Vollgeschosse 1.1.84. Zahl der Vollgeschosse 1.1.85. Zahl der Vollgeschosse 1.1.86. Zahl der Vollgeschosse 1.1.87. Zahl der Vollgeschosse 1.1.88. Zahl der Vollgeschosse 1.1.89. Zahl der Vollgeschosse 1.1.90. Zahl der Vollgeschosse 1.1.91. Zahl der Vollgeschosse 1.1.92. Zahl der Vollgeschosse 1.1.93. Zahl der Vollgeschosse 1.1.94. Zahl der Vollgeschosse 1.1.95. Zahl der Vollgeschosse 1.1.96. Zahl der Vollgeschosse 1.1.97. Zahl der Vollgeschosse 1.1.98. Zahl der Vollgeschosse 1.1.99. Zahl der Vollgeschosse 1.1.100. Zahl der Vollgeschosse	1.1.1. Zahl der Vollgeschosse 1.1.2. Zahl der Vollgeschosse 1.1.3. Zahl der Vollgeschosse 1.1.4. Zahl der Vollgeschosse 1.1.5. Zahl der Vollgeschosse 1.1.6. Zahl der Vollgeschosse 1.1.7. Zahl der Vollgeschosse 1.1.8. Zahl der Vollgeschosse 1.1.9. Zahl der Vollgeschosse 1.1.10. Zahl der Vollgeschosse 1.1.11. Zahl der Vollgeschosse 1.1.12. Zahl der Vollgeschosse 1.1.13. Zahl der Vollgeschosse 1.1.14. Zahl der Vollgeschosse 1.1.15. Zahl der Vollgeschosse 1.1.16. Zahl der Vollgeschosse 1.1.17. Zahl der Vollgeschosse 1.1.18. Zahl der Vollgeschosse 1.1.19. Zahl der Vollgeschosse 1.1.20. Zahl der Vollgeschosse 1.1.21. Zahl der Vollgeschosse 1.1.22. Zahl der Vollgeschosse 1.1.23. Zahl der Vollgeschosse 1.1.24. Zahl der Vollgeschosse 1.1.25. Zahl der Vollgeschosse 1.1.26. Zahl der Vollgeschosse 1.1.27. Zahl der Vollgeschosse 1.1.28. Zahl der Vollgeschosse 1.1.29. Zahl der Vollgeschosse 1.1.30. Zahl der Vollgeschosse 1.1.31. Zahl der Vollgeschosse 1.1.32. Zahl der Vollgeschosse 1.1.33. Zahl der Vollgeschosse 1.1.34. Zahl der Vollgeschosse 1.1.35. Zahl der Vollgeschosse 1.1.36. Zahl der Vollgeschosse 1.1.37. Zahl der Vollgeschosse 1.1.38. Zahl der Vollgeschosse 1.1.39. Zahl der Vollgeschosse 1.1.40. Zahl der Vollgeschosse 1.1.41. Zahl der Vollgeschosse 1.1.42. Zahl der Vollgeschosse 1.1.43. Zahl der Vollgeschosse 1.1.44. Zahl der Vollgeschosse 1.1.45. Zahl der Vollgeschosse 1.1.46. Zahl der Vollgeschosse 1.1.47. Zahl der Vollgeschosse 1.1.48. Zahl der Vollgeschosse 1.1.49. Zahl der Vollgeschosse 1.1.50. Zahl der Vollgeschosse 1.1.51. Zahl der Vollgeschosse 1.1.52. Zahl der Vollgeschosse 1.1.53. Zahl der Vollgeschosse 1.1.54. Zahl der Vollgeschosse 1.1.55. Zahl der Vollgeschosse 1.1.56. Zahl der Vollgeschosse 1.1.57. Zahl der Vollgeschosse 1.1.58. Zahl der Vollgeschosse 1.1.59. Zahl der Vollgeschosse 1.1.60. Zahl der Vollgeschosse 1.1.61. Zahl der Vollgeschosse 1.1.62. Zahl der Vollgeschosse 1.1.63. Zahl der Vollgeschosse 1.1.64. Zahl der Vollgeschosse 1.1.65. Zahl der Vollgeschosse 1.1.66. Zahl der Vollgeschosse 1.1.67. Zahl der Vollgeschosse 1.1.68. Zahl der Vollgeschosse 1.1.69. Zahl der Vollgeschosse 1.1.70. Zahl der Vollgeschosse 1.1.71. Zahl der Vollgeschosse 1.1.72. Zahl der Vollgeschosse 1.1.73. Zahl der Vollgeschosse 1.1.74. Zahl der Vollgeschosse 1.1.75. Zahl der Vollgeschosse 1.1.76. Zahl der Vollgeschosse 1.1.77. Zahl der Vollgeschosse 1.1.78. Zahl der Vollgeschosse 1.1.79. Zahl der Vollgeschosse 1.1.80. Zahl der Vollgeschosse 1.1.81. Zahl der Vollgeschosse 1.1.82. Zahl der Vollgeschosse 1.1.83. Zahl der Vollgeschosse 1.1.84. Zahl der Vollgeschosse 1.1.85. Zahl der Vollgeschosse 1.1.86. Zahl der Vollgeschosse 1.1.87. Zahl der Vollgeschosse 1.1.88. Zahl der Vollgeschosse 1.1.89. Zahl der Vollgeschosse 1.1.90. Zahl der Vollgeschosse 1.1.91. Zahl der Vollgeschosse 1.1.92. Zahl der Vollgeschosse 1.1.93. Zahl der Vollgeschosse 1.1.94. Zahl der Vollgeschosse 1.1.95. Zahl der Vollgeschosse 1.1.96. Zahl der Vollgeschosse 1.1.97. Zahl der Vollgeschosse 1.1.98. Zahl der Vollgeschosse 1.1.99. Zahl der Vollgeschosse 1.1.100. Zahl der Vollgeschosse	1.1.1. Zahl der Vollgeschosse 1.1.2. Zahl der Vollgeschosse 1.1.3. Zahl der Vollgeschosse 1.1.4. Zahl der Vollgeschosse 1.1.5. Zahl der Vollgeschosse 1.1.6. Zahl der Vollgeschosse 1.1.7. Zahl der Vollgeschosse 1.1.8. Zahl der Vollgeschosse 1.1.9. Zahl der Vollgeschosse 1.1.10. Zahl der Vollgeschosse 1.1.11. Zahl der Vollgeschosse 1.1.12. Zahl der Vollgeschosse 1.1.13. Zahl der Vollgeschosse 1.1.14. Zahl der Vollgeschosse 1.1.15. Zahl der Vollgeschosse 1.1.16. Zahl der Vollgeschosse 1.1.17. Zahl der Vollgeschosse 1.1.18. Zahl der Vollgeschosse 1.1.19. Zahl der Vollgeschosse 1.1.20. Zahl der Vollgeschosse 1.1.21. Zahl der Vollgeschosse 1.1.22. Zahl der Vollgeschosse 1.1.23. Zahl der Vollgeschosse 1.1.24. Zahl der Vollgeschosse 1.1.25. Zahl der Vollgeschosse 1.1.26. Zahl der Vollgeschosse 1.1.27. Zahl der Vollgeschosse 1.1.28. Zahl der Vollgeschosse 1.1.29. Zahl der Vollgeschosse 1.1.30. Zahl der Vollgeschosse 1.1.31. Zahl der Vollgeschosse 1.1.32. Zahl der Vollgeschosse 1.1.33. Zahl der Vollgeschosse 1.1.34. Zahl der Vollgeschosse 1.1.35. Zahl der Vollgeschosse 1.1.36. Zahl der Vollgeschosse 1.1.37. Zahl der Vollgeschosse 1.1.38. Zahl der Vollgeschosse 1.1.39. Zahl der Vollgeschosse 1.1.40. Zahl der Vollgeschosse 1.1.41. Zahl der Vollgeschosse 1.1.42. Zahl der Vollgeschosse 1.1.43. Zahl der Vollgeschosse 1.1.44. Zahl der Vollgeschosse 1.1.45. Zahl der Vollgeschosse 1.1.46. Zahl der Vollgeschosse 1.1.47. Zahl der Vollgeschosse 1.1.48. Zahl der Vollgeschosse 1.1.49. Zahl der Vollgeschosse 1.1.50. Zahl der Vollgeschosse 1.1.51. Zahl der Vollgeschosse 1.1.52. Zahl der Vollgeschosse 1.1.53. Zahl der Vollgeschosse 1.1.54. Zahl der Vollgeschosse 1.1.55. Zahl der Vollgeschosse 1.1.56. Zahl der Vollgeschosse 1.1.57. Zahl der Vollgeschosse 1.1.58. Zahl der Vollgeschosse 1.1.59. Zahl der Vollgeschosse 1.1.60. Zahl der Vollgeschosse 1.1.61. Zahl der Vollgeschosse 1.1.62. Zahl der Vollgeschosse 1.1.63. Zahl der Vollgeschosse 1.1.64. Zahl der Vollgeschosse 1.1.65. Zahl der Vollgeschosse 1.1.66. Zahl der Vollgeschosse 1.1.67. Zahl der Vollgeschosse 1.1.68. Zahl der Vollgeschosse 1.1.69. Zahl der Vollgeschosse 1.1.70. Zahl der Vollgeschosse 1.1.71. Zahl der Vollgeschosse 1.1.72. Zahl der Vollgeschosse 1.1.73. Zahl der Vollgeschosse 1.1.74. Zahl der Vollgeschosse 1.1.75. Zahl der Vollgeschosse 1.1.76. Zahl der Vollgeschosse 1.1.77. Zahl der Vollgeschosse 1.1.78. Zahl der Vollgeschosse 1.1.79. Zahl der Vollgeschosse 1.1.80. Zahl der Vollgeschosse 1.1.81. Zahl der Vollgeschosse 1.1.82. Zahl der Vollgeschosse 1.1.83. Zahl der Vollgeschosse 1.1.84. Zahl der Vollgeschosse 1.1.85. Zahl der Vollgeschosse 1.1.86. Zahl der Vollgeschosse 1.1.87. Zahl der Vollgeschosse 1.1.88. Zahl der Vollgeschosse 1.1.89. Zahl der Vollgeschosse 1.1.90. Zahl der Vollgeschosse 1.1.91. Zahl der Vollgeschosse 1.1.92. Zahl der Vollgeschosse 1.1.93. Zahl der Vollgeschosse 1.1.94. Zahl der Vollgeschosse 1.1.95. Zahl der Vollgeschosse 1.1.96. Zahl der Vollgeschosse 1.1.97. Zahl der Vollgeschosse 1.1.98. Zahl der Vollgeschosse 1.1.99. Zahl der Vollgeschosse 1.1.100. Zahl der Vollgeschosse