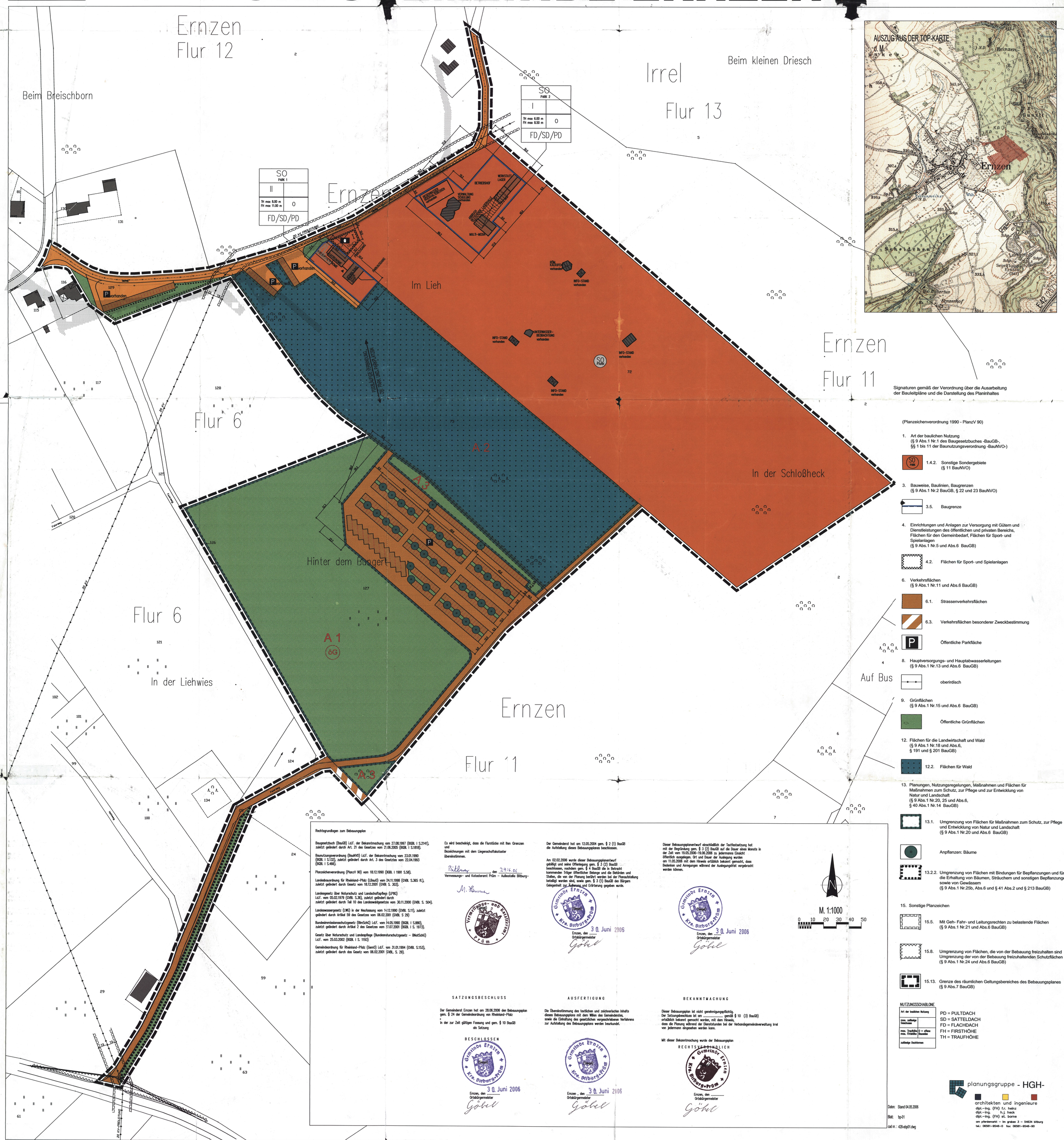
BEBAUUNGSPLAN "DINO-GEOPARK"
ORTSGEMEINDE ERNZEN



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

oberirdisch

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6,
§ 191 und § 201 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6,
§ 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
max. zulässige Geschosse	
max. Traufhöhe / max. Firsthöhe	0 = offene Bauweise
zulässige Dachformen	

PD = PULTDACH
SD = SATTELDACH
FD = FLACHDACH
FH = FIRSTHÖHE
TH = TRAUFHÖHE

M. 1:1000

0 10 20 30 40 50

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S.1818).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. S. 303).

Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (LPflG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Teil 10 des Landeswaldgesetzes vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504).

Landeswassergesetz (LWG) in der Neufassung vom 14.12.1990 (GVBl. S.11), zuletzt geändert durch Artikel 59 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S 29)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S.880), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.07.2001 (BGBl. I S. 1973).

Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29).

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bitburg den 29.06.06
Vermessungs- und Katasteramt Prüm – Außenstelle Bitburg–

Vermessungs- und Katasteramt Prüm

Der Gemeinderat hat am 12.05.2004 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 02.02.2006 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Gemeinde Ernzen Kreis Bitburg-Prüm (Siegel)
Ernzen, den 30. Juni 2006
Ortsbürgermeister
Göbel

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 19.05.2006–19.06.2006 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.05.2006 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Gemeinde Ernzen Kreis Bitburg-Prüm (Siegel)
Ernzen, den 30. Juni 2006
Ortsbürgermeister
Göbel

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat Ernzen hat am 28.06.2006 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz
in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Gemeinde Ernzen Kreis Bitburg-Prüm (Siegel)
Ernzen, den 30. Juni 2006
Ortsbürgermeister
Göbel

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates, sowie die Einhaltung des gesetzlichen vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden beurkundet.

Gemeinde Ernzen Kreis Bitburg-Prüm (Siegel)
Ernzen, den 30. Juni 2006
Ortsbürgermeister
Göbel

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig.
Der Satzungsbeschluss ist am ..... gemäß § 10 (3) BauGB) ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Irrel von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Gemeinde Ernzen Kreis Bitburg-Prüm
Ernzen, den .....
Ortsbürgermeister
Göbel

Datengrundlage:
Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit dem Stand vom Februar 2004

Datum: Stand 04.05.2006
Blatt: bp-01
cad nr.: 428-ebp01.dwg

planungsgruppe - HGH-
architekten und ingenieure
dipl.-ing. (FH) f.r. heinz
dipl.-ing. h.j. heck
dipl.-ing. (FH) st. borne
am pferdemarkt – im graben 3 – 54634 bitburg
tel.: 06561-9546-0 fax: 06561-9546-90