

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet' der Ortsgemeinde Bollendorf



Rechtsgrundlagen:

1. Bebauungsplan (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Hochwasserschutz vom 27.01.2001 (BGBl. I S. 1950).
2. Verordnung über die Festsetzung der Grundstücke (Bauutzugsverordnung-BauVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Erreichung eines höheren Ausbaustandards im Bereich der Hochwasserschutz- und Investitionsförderung- und Wohnbauaufgaben (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Hochwasserschutz vom 27.01.2001 (BGBl. I S. 1950).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne um die Darstellung des Planhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV/80) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 1900), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Hochwasserschutz vom 27.01.2001 (BGBl. I S. 1950).
4. Gesetz über Naturdenkmale, Landschaftsschutz (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 26.12.1998 (BGBl. I S. 3574), zuletzt geändert durch Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Hochwasserschutz vom 27.01.2001 (BGBl. I S. 1950).
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) i.d.F. vom 24.11.1998 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 20.11.2000 (GVBl. S. 504).
6. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 20.11.2000 (GVBl. S. 504).
7. Landesgesetz über Naturdenkmale und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfG) i.d.F. vom 12.07.1973 (GVBl. S. 39), zuletzt geändert durch Art. 1 des Landeswaldgesetzes vom 30.12.2000 (GVBl. S. 504).
8. Gesetz über Schutzmaßnahmen gegen die negativen Auswirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331).
9. Landeswasserwirtschaftsgesetz (LWG) vom 14.12.1990 (GVBl. 1991 S. 1900), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Hochwasserschutz vom 27.01.2001 (BGBl. I S. 1950).
10. Bundesfeuerwehrgesetz (FBG) i.d.F. vom 16.04.1994 (BGBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Hochwasserschutz vom 27.01.2001 (BGBl. I S. 1950).
11. Landesfeuerwehrgesetz Rheinland-Pfalz (LFSG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt durch Art. 10 des Landeswaldgesetzes vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504).

Ortsgemeinde Bollendorf BEBAUUNGSPLAN 'Gewerbegebiet'

WeSt - Stadtplaner
Waldstraße 14 - 56766 Ulmen - Tel. 02876 9519111 - Fax 02876 9519111

Projekt-Nr.:	01-012
Ortsgemeinde Bollendorf	
Projekt:	Bebauungsplan Gewerbegebiet
Auftraggeber:	Ortsgemeinde Bollendorf
Planbezeichnung:	Gewerbegebiet
Maßstab:	1:1.000
Plan-Nr.:	1
Bearbeiter:	Dipl. Ing. Rolf Weber
Datum:	Juni 2004

Aufstellungsbeschluss
Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.03.2002 die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 BauGB beschlossen.

Beteiligung der Bürger
Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Ortschaft am 20.03.2002 und im Ortsgebiet am 22.03.2002.

Entwurfsbeschluss
Der Ortsgemeinderat hat die Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung beantragt.

Offenlegung
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Verbandsgemeindeamt bestehend aus dem Text, als Satzung sowie die Begründung hierzu gemäß § 10 BauGB und gemäß § 24 der Gemeindeordnung beschlossen.

Satzungsbeschluss
Der Ortsgemeinderat hat in der Sitzung am 26.06.2004 den Bebauungsplan, bestehend aus dem Text, als Satzung sowie die Begründung hierzu gemäß § 10 BauGB und gemäß § 24 der Gemeindeordnung beschlossen.

Aufstellung
Dieser Bebauungsplan einschließlich des Festtextes wird gemäß § 10 BauGB vom 23.09.2004, Az. 14-0269437 Bitburg, den 23.09.2004 genehmigt. Prüm vom 23.09.2004 Auftrag: Bitburg, den 23.09.2004 Gerhard Anreiter (Glaesener, Ortsbürgermeister)

Plangrundlage
Es wird becheinigt, dass die Flurstücke mit den Grenzen und Besitzverhältnissen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bestandteile
Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1:1000 sowie den technischen Festsetzungen.

bebauung Schenck
MI
0,6
I
II
FH = 5,0 m
FH = 9,0 m
Firhöhe

