

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet' der Ortsgemeinde Bollendorf

Großherzogtum
Luxemburg

Großherzogtum
Luxemburg

MI	0,6	1,2
II	TH = 5,0 m	FH = 9,0 m
GEe 1	0,8	8,0
		FH = 9,0 m
GEe 2	0,8	8,0
		FH = 9,0 m

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Bollendorf, den 02. Juni 2006
Ortsbürgermeister

BEKANNTMACHUNG / RECHTSVERBÜNDLICHKEIT
Die Genehmigungsvorgänge der Kreisverwaltung Bittburg-Prom vom 23.09.2004 sind auf 1:1 Maßstab § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verwaltungsabteilung der Kreisverwaltung Bittburg-Prom eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan
RECHTSVERBÜNDLICH
Bollendorf, den 02. Juni 2006
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bestätigt.

Bollendorf, den 02. Juni 2006
Ortsbürgermeister

Plangrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Planfläche mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Legenschaftskataster übereinstimmt.

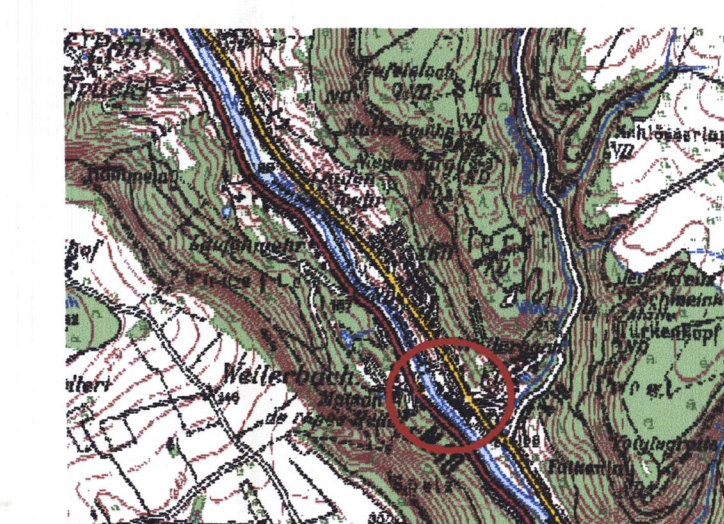
Bollendorf, den 02. Juni 2006
Ortsbürgermeister

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen.

Die Begründung ist beigefügt.

bauliche Nutzung	MI	0,6	1,2
höherer	II	TH = 5,0 m	FH = 9,0 m
höherer	II	TH = 5,0 m	FH = 9,0 m



Erläuterung der zeichnerischen Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

eingeschränktes Gewerbegebiet

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Grundflächenzahl

Geschossenzahl

Fläche als Höchstmaß

Fläche als Höchstmaß

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 BauGB, § 11 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Stossverkehr

Stossverkehr

Verkehrliche Zwecke

Fußweg

Verkehrsverbindungsweg

Wirtschaftsweg

Eintritt

Ohne Eintritsbereich

Hauptversorgungsleitungen

20 KV-Freileitung

Schutzstreifen

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen privat

Grünflächen öffentlich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Einrichtung

Maßnahmenfläche

Maßnahmenort

M 1-M 7 - Maßnahme siehe Textfestsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grundstücksgrenze

Anforderungsschicht

Geltungsbereich

Schutzbereich

Beschreibung

Beschreibung

Grenze unter Nutzung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der UVP-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1960).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Einsetzung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnflächen (Investitionsrichtlinie und Wohnflächenrichtlinie) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planinhaltsverordnung 1990-PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56) insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage PlanV 90 und die DIN 19003.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3574) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.09.2001 (BGBl. I S. 2995), zuletzt geändert durch Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der UVP-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1960).
- Landesverordnung für Rheinland-Pfalz (LVRV) i.d.F. vom 24.11.1998 (GVBl. S. 395), zuletzt geändert durch Teil 4 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Teil 10 des Landesgesetzes vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504).
- Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) i.d.F. vom 05.02.1978 (GVBl. S. 30), zuletzt geändert durch Teil 10 des Landesgesetzes vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331).
- Landesverfassung Rheinland-Pfalz (LVRV) vom 14.12.1990 (GVBl. 1991 S. 11), zuletzt geändert durch Teil 4 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504).
- Bundesfernsehtagegesetz (FBTG) i.d.F. vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 654), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der UVP-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1960).
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Teil 10 des Landesgesetzes vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504).

Ortsgemeinde Bollendorf BEBAUUNGSPLAN 'Gewerbegebiet'

WeSt
Stadtplaner

WeSt - Stadtplaner

Waldstraße 14 - 56708 Ulmen - Tel. 02676 9619110 - Fax 02676 9619111

Ortsgemeinde Bollendorf

Projekt-Nr.: 01-012

Projekt: Bebauungsplan Gewerbegebiet

Auftraggeber: Ortsgemeinde Bollendorf

Planbezeichnung: Gewerbegebiet

Maßstab: 1:1.000

Plan-Nr.: 1

Bearbeiter: Dipl. Ing. Rolf Weber

Datum: Januar 2004

Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.03.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB beschlossen.

Bollendorf, den 26. Juni 2004
Ortsbürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.03.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 22.06.2002, als Satzung sowie die öffentliche Auslegung beschlossen.

Bollendorf, den 26. Juni 2004
Ortsbürgermeister

Entwurfsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.03.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 22.06.2002, als Satzung sowie die öffentliche Auslegung beschlossen.

Bollendorf, den 26. Juni 2004
Ortsbürgermeister

Offenlegung

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Verwaltungsabteilung der Kreisverwaltung Bittburg-Prom öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 22.06.2002 öffentlich bekanntgemacht.

Bollendorf, den 26. Juni 2004
Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.03.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 22.06.2002, als Satzung sowie die öffentliche Auslegung beschlossen.

Bollendorf, den 26. Juni 2004
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Begründung wurde am 22.06.2002 öffentlich bekanntgemacht.

Bollendorf, den 26. Juni 2004
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bestätigt.

Bollendorf, den 02. Juni 2006
Ortsbürgermeister

Plangrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Planfläche mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Legenschaftskataster übereinstimmt.

Bollendorf, den 02. Juni 2006
Ortsbürgermeister

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen.

Die Begründung ist beigefügt.